

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 22. 6. 2022**Předmět jednání:** Směna částí pozemků v k.ú. Podluský**Odůvodnění:**

Pan _____, bytem _____, podal žádost o směnu částí pozemků parc.č. st. 33/1, 33/3 a 73 v k.ú. Podluský, které tvoří část komunikace a chodníku (jsou v SJM manželů _____), za část pozemku parc.č. 358/1 k.ú. Podluský, ostatní plocha, který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. Směňovaná část pozemku parc.č. 358/1 je pro město nevyužitelná.

Usnesení č. 197/2021 ze dne 2. 6. 2021:

Rada města bere informaci na vědomí a ukládá OMH připravit materiál pro realizaci směny pro jednání ZM.

Usnesení č. 268/2021 z 21. 7. 2021:

Rada města bere informaci na vědomí a ukládá OMH jednat o odkoupení částí parc.č. st. 33/1, 33/3 a 73 v k.ú. Podluský, které tvoří komunikaci a chodník.

Usnesení č. 396/2021 z 27. 10. 2021:

Rada města pověřuje odbor místního hospodářství zajištěním geometrického plánu a znaleckého posudku pro navrženou směnu částí pozemků parc. č. 33/1, parc. č. 33/3 a parc. č. 73 v k. ú. Podluský ve společném vlastnictví manželů _____ bytem _____ za část pozemku města parc. č. 358/1 v k. ú. Podluský a následným předložením materiálu do rady města.

Znaleckým posudkem byl nově vzniklý pozemek parc.č. 2382 oceněn částkou 2.602,- Kč, pozemek parc.č. 2383 částkou 8.806,- Kč, pozemek parc.č. 2384 částkou 1.001,- Kč a pozemek parc.č. 358/9 částkou 15.067,- Kč.

Celková hodnota pozemků pana _____ pro směnu činí 12.409,- Kč, hodnota pozemku města činí 15.067,- Kč, rozdíl, který městu doplatí manželé _____ činí 2.658,- Kč.

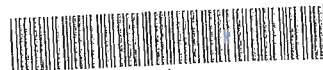
Záměr směny částí pozemků byl vyhlášen od 18. 5. 2022 do 3. 6. 2022.

Směna částí pozemků byla projednána v RM dne 15. 6. 2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně částí pozemku parc.č. st. 73 (dle geometrického plánu č. 754-13/2022 [dále jen GP] pozemku parc.č. 2382) o výměře 13 m², částí pozemku parc.č. st. 33/1 a částí parc.č. st. 33/3 (dle GP pozemku parc.č. 2383) o celkové výměře 44 m² a částí pozemku parc.č. st. 33/3 (dle GP pozemku parc.č. 2384) o výměře 5 m² ve společném vlastnictví manželů _____ bytem _____ za část pozemku parc.č. 358/1 (dle GP pozemku parc.č. 358/9) o výměře 62 m² ve vlastnictví města, vše v k.ú. Podluský s tím, že manželé _____ doplatí městu rozdíl hodnot směňovaných pozemků ve výši 2.658,- Kč a ½ nákladů za ZP, GP a návrh na vklad.

Přílohy: žádost, GP, mapa



MURLP001SHST

, Roudnice nad Labem tel. ...

LV

Městský úřad Roudnice nad Labem
odbor majetku města
p. Robert Mann
Karlovo náměstí 21

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Dělo dne	11. 05. 2021
Č. j.	14963 PH.
Přiděl.	odděl.
znak:	

V Roudnici nad Labem 5.5.2021

Věc: Žádost o směnu pozemků

Žádám o směnu pozemků v k.ú Podluský. Jedná se o pozemky na veřejném prostranství *chodník, část vozovky*, které patří k našim nemovitostem číslo pozemku 33/1, 33/3, 73. Tyto pozemky bychom chtěli převést ke stavbě na pozemku 33/3. Pro zbudování přístupu k nemovitosti a vybudování parkoviště ze zatravnovacích dlaždic, na stávající zelené ploše, u této nemovitosti přibližně ve stejných metrech.

Dále jsem byl ústně žádán městskými službami o souhlas s umístěním nové lampy veřejného osvětlení na chodníku u mé nemovitosti. Protože stávající lampa bude demontována z naší střechy současně s dráty elektrického vedení a nebude jí kam umístit.

Směna pozemků by tomuto velice napomohla, protože chodník – pozemek bude po případné směně města.

Příkládám plánec situace případné směny pozemků.

S pozdravem

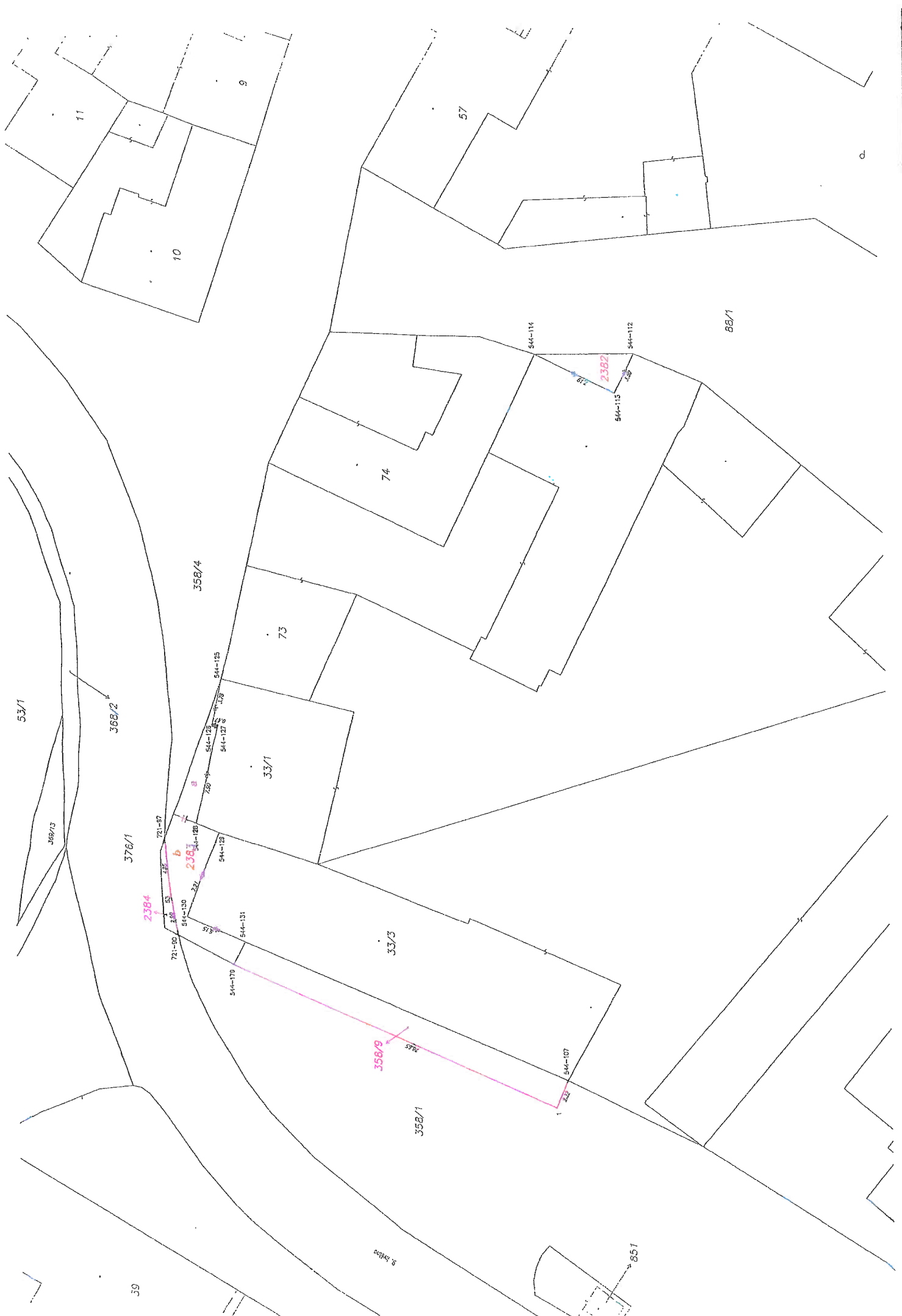
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st. 33/1	9	89	zast. pl.	st. 33/1	9	77	zast. pl.	č.p. 2061 rod.dům	2				
st. 33/3	13	03	zast. pl.	st. 33/3	12	66	zast. pl.	č.p. 2059 rod.dům	2				
				2383		44	ostat.pl. jiná plocha		0	st. 33/1 st. 33/3	3407 3407	12 32	a b
				2384		5	ostat.pl. silnice		0	st. 33/3	3407	5	
st. 73	*1)	5	26	zast. pl.	st. 73	5	14	zast. pl.	č.p. 2057 rod.dům	2			
				2382		13	ostat.pl. jiná plocha		2	st. 73	3407	13	
358/1	14	53	ostat.pl. ostat.komunikace	358/1	13	91	ostat.pl. ostat.komunikace		0				
				358/9		62	ostat.pl. jiná plocha		2	358/1	1	62	
	42	71			42	72							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene o) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změny hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/95	
	Dno: 31.5.2022 Číslo: 287/2022		Dno: 3.6.2022 Číslo: 224/2022	
Kódovými a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice nad Labem		Bc. Monika Černá KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-1036/2022-506 2022.06.03 08:41:55 +02'00'		
Číslo plánu: 754-13/2022 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Podluský Mapový list: Libochovice 0-2/12				
Dosaředním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přiblížením rozhranových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, značkou na obručce, kolkem - ohrožen zeměd. činností				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
544-107	751436.61	1004348.99	3	zeď
544-112	751379.03	1004355.28	3	zeď
544-113	751382.12	1004353.62	3	zeď
544-114	751378.91	1004347.21	3	zeď
544-125	751404.20	1004321.27	3	zeď
544-126	751407.86	1004320.41	3	zeď
544-127	751407.96	1004320.88	3	zeď
544-128	751415.66	1004319.03	3	zeď
544-129	751416.44	1004320.87	3	zeď
544-130	751423.11	1004318.16	3	zeď
544-131	751425.18	1004322.89	3	zeď
544-179	751426.96	1004321.95	3	dř. kolík
721-90	751424.55	1004317.43	8	značka na obrubníku
721-97	751416.86	1004316.43	8	značka na obrubníku
1	751438.74	1004348.06	3	dř. kolík
53	751421.67	1004316.96	3	obrubník





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 22. 6. 2022

Předmět jednání: Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2043/1 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění

Pan , bytem , podal žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2043/1 v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o část pozemku u domu č.p. 728, dříve areál společnosti SČVaK. V minulosti žadatel se souhlasem předchozího vlastníka předmětnou část pozemku provizorně oplotil a provedl výsadbu zeleně, k majetkovému vypořádání s předchozím vlastníkem však nedošlo. Pro město je předmětná část pozemku nevyužitelná.

Usnesení RM č. 439/2021 z 24. 11. 2022:

Rada města bere žádost na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním geometrického plánu a znaleckého posudku.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 18. 5. 2022 do 3. 6. 2022.

Prodej části pozemku byl projednán v RM dne 15. 6. 2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 2043/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3843-78/2022 nově vzniklého pozemku parc.č. 2043/11) o výměře 74 m² panu , za cenu dle znaleckého posudku ve výši 12.500,- Kč + náklady na ZP, GP a návrh na vklad.

Přílohy:

žádost
fotografie
GP
mapa



MURLP001PTPZ

Věc: Žádost o odkoupení části pozemku č. 2043/1

Žádám tímto o odkoupení části pozemku č. 2043/1 (ostatní plocha) v rozsahu uvedeném v nákrese (o výměře 50,72 m²), který dlouhodobě užívám. Se souhlasem tehdejšího vlastníka SČVK jsem pozemek provizorně oplotil proti zvěři a provedl výsadbu zeleně (thují), tvořící dělicí stěnu od komunikace, s tím, že učiníme majetkové vypořádání faktického stavu později. Dříve než k této skutečnosti došlo, pozemek přešel do vlastnictví státu (Úřad pro zastupování ve věcech majetkových) a následně do majetku Města Roudnice nad Labem. Rád bych proto touto cestou právně dořešil vlastnictví užívané části pozemku, který není Městem využíván.

Děkuji za vyřízení.

Příloha: dvě fotografie současného stavu a zákres v mapě

V Roudnici nad Labem dne 8. 11. 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne - 8. 11. 2021	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 44052 Příl.:	



2043/5

II

2042/4

2043/4

2043/6

2042/2

2043/9

2043/11

Žabkova

4151/1

2043/1

38.28

1386-128

1630-8

1630-23

1630-9

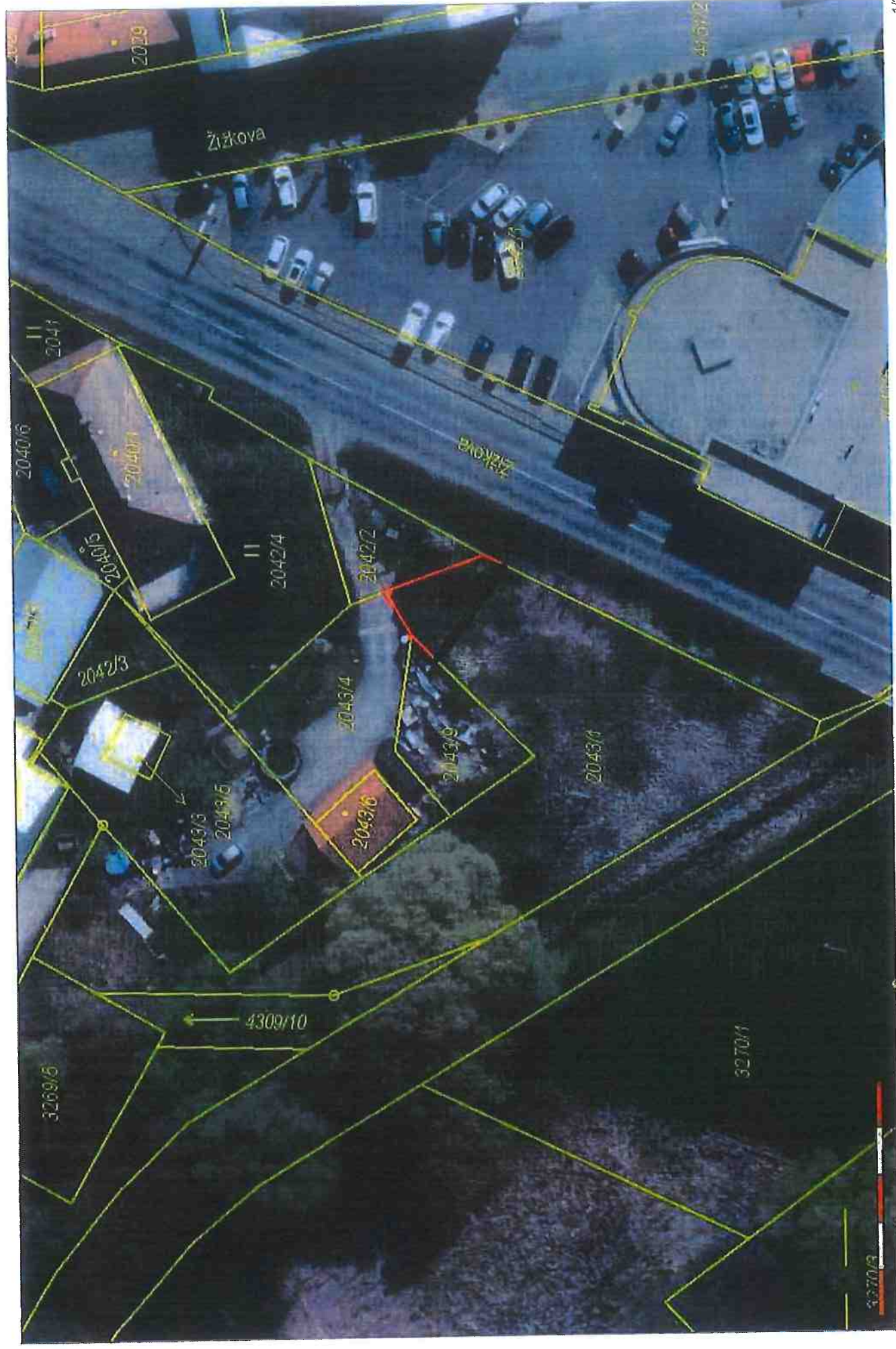
12.99

2

12.85

71.58

572



Město Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 22. 6. 2022**Předmět jednání:** Odkoupení části pozemku parc.č. 3368/220 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Město je vlastníkem většiny pozemků na letišti v Roudnici n. L. a jeho zájmem je získat do svého vlastnictví co nejvíce pozemků pro další možný rozvoj, proto byl v souladu s usnesením rady města č. 354/2021 ze dne 29. 9. 2021 osloven Ústecký kraj ve věci odkoupení části pozemku parc.č. 3368/220. Ústecký kraj následně vyhlásil záměr prodeje části tohoto pozemku.

Dle požadavku Ústeckého kraje nechal odbor místního hospodářství vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (na pozemku se nachází přípojka vodovodní a NN), kdy z pozemku parc.č. 3368/220 byl oddělen pozemek parc.č. 3368/223 o výměře 640 m². Cena 1 m² části pozemku činí dle znaleckého posudku 202,95 Kč. Cena nově vzniklého pozemku činí 129.888,- Kč.

V případě, že Ústecký kraj rozhodne o prodeji části pozemku parc.č. 3368/220 v k.ú. Roudnice nad Labem bude dále jednáno s STK Roudnice n.L. s.r.o. a Aeroklub MEMORIAL AIR SHOW Roudnice n.L. z.s. o smluvním zajištění přístupu na pozemek – služebnost cesty ve prospěch města.

Odkoupení části pozemku bylo projednáno v RM dne 15. 6. 2022.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc.č. 3368/220 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3874-115/2022 nově odděleného pozemku parc.č. 3368/223) o výměře 640 m² od Ústeckého kraje, IČ: 70892156, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 129.888,- Kč, do majetku města.

Přílohy:

GP

mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²		
3368/220	27	26	ostat. pl. ost. dopravní pl.		3368/220	20	86	ostat. pl. ost. dopravní pl.	2
					3368/223	6	40	ostat. pl. ost. dopravní pl.	2
	27	26				27	26		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²		
3368/220									

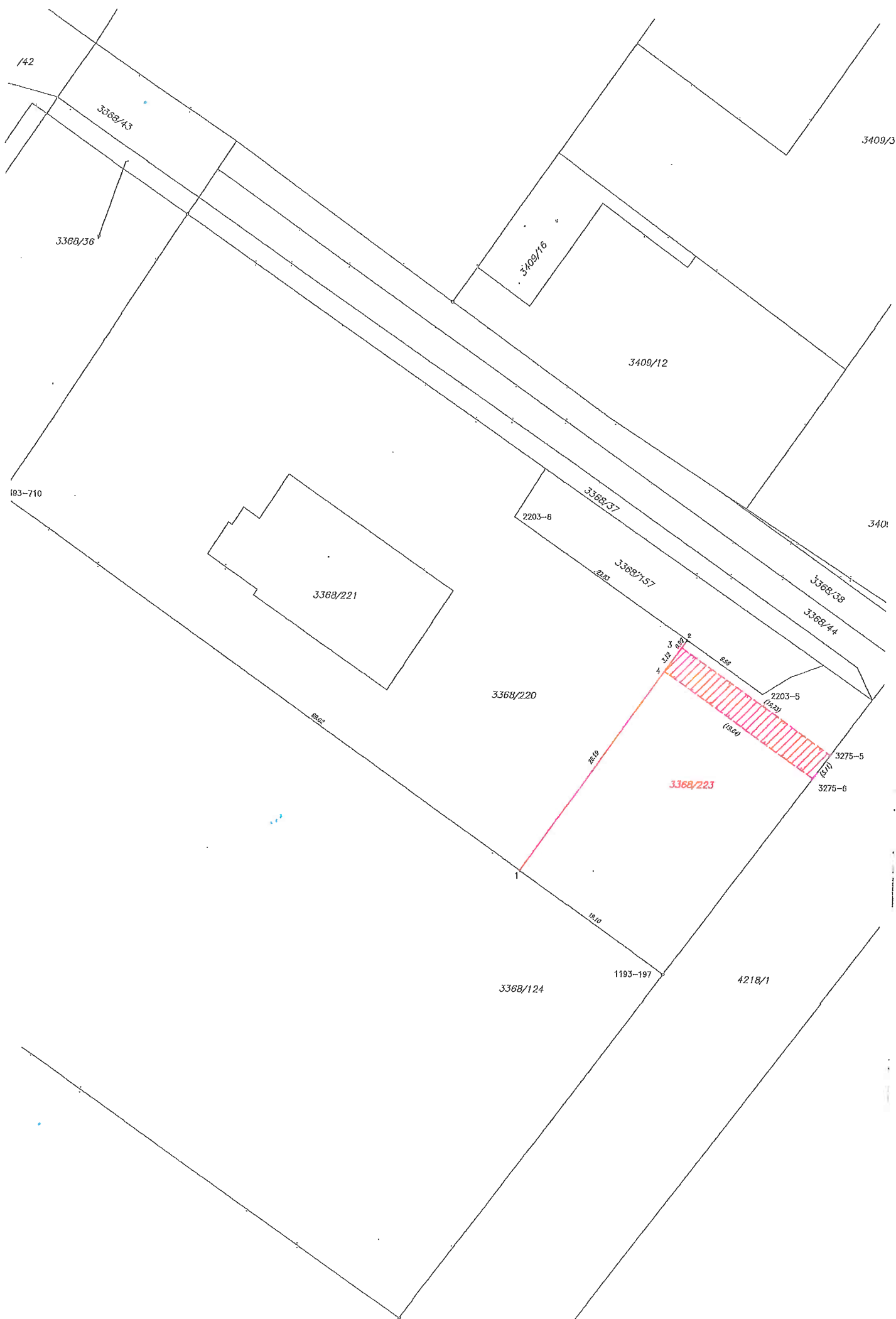
Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1193-197	750840.07	1005910.89	3	mezník
1193-710	750912.88	1005861.55	3	mezník
2203-5	750829.88	1005881.17	3	obrubník
2203-6	750857.10	1005862.93	3	obrubník
3275-5	750822.39	1005887.46	3	
3275-6	750824.26	1005889.94	3	
1	750855.80	1005900.23	3	dř.kolík
2	750838.16	1005875.62	3	značka na obrubníku
3	750838.74	1005876.42	3	
4	750840.55	1005878.96	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	
	Dne: 17.5.2022 Číslo: 251/2022		Dne: 23.5.2022 Číslo: 199/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice n.L.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-937/2022-506 2022.05.23 08:50:41 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3874-115/2022				
Okres: Litoměřice				
Obec: Roudnice nad Labem				
Kat. území: Roudnice nad Labem				
Mapový list: Libohovické 0-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem				





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání RM dne:** 22. 6. 2022**Předmět jednání:** Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM**Odůvodnění:**

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 77/2021 ze dne 22. 9. 2021 byla Úřadu pro zastupování státu (ÚZSVM) podána žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 3951/2, ost. plocha, o výměře 218 m² a pozemku parc.č. 3917/153, ost. plocha, o výměře 2 m² vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o účelovou komunikaci u garáží v Uličkách, u Švermovy ulice.

Usnesení č. 77/2021/ZM z 22. 9. 2021:

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 3951/2, ost. plocha, o výměře 218 m² a pozemku parc. č. 3917/153, ost. plocha, o výměře 2 m², vše v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s usnesením č. 77/2021 ze dne 22. 9. 2021 o uzavření předložené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1544/2022, na základě které město nabyde do vlastnictví pozemek parc.č. 3917/153 a parc.č. 3951/2 v k.ú. Roudnice nad Labem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Přílohy:

Smlouva
mapa



1944/ULT/2022-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1544/2022-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“),

a

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ing. František Padělek, starosta,
IČO: 00264334, DIČ: CZ00264334,
(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. 1544/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo 3917/153**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 14,00 Kč,
- **parcela číslo 3951/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1.025,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti, neboť se na převáděném majetku nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží jako obslužná pro areál garáží a na části pozemku parc. č. 3951/2 v k.ú. Roudnice nad Labem se nachází zeleň, která je součástí pasportu veřejné zeleně nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

Liniové stavby

- na pozemku parc. č. 3951/2 v k.ú. Roudnice nad Labem se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řad DN<500,
- na pozemku parc. č. 3951/2 v k.ú. Roudnice nad Labem se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,

Územní plán

- v územním plánu města Roudnice nad Labem je převáděný majetek veden jako DI-S – plochy dopravní infrastruktury silniční.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání trpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
2. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 7.199,00 Kč. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušné povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele provést kontrolu, zda jsou taková povinnost, závazek nebo omezení nabyvatele dodržovány, respektive zda byly dodržovány před ukončením jejich trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč.
4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek, nebo za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku **věcné právo**, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne

V Roudnici nad Labem dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Roudnice nad Labem

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. František Padělek
starosta

Příloha

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



1944/ULT/2022-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1544/2022-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1544/2022, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 3917/153**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parcela číslo 3951/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1544/2022 byla včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených v jejím Čl. IV. schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Města Roudnice nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem

.....
Ing. František Padělek
starosta



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib
za období 2022
IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Identifikátor případu: MURLX00I2BB5
Identifikátor dokladu: MURLX00I2BLR

Agendové číslo: DS202200205
Značka: DS202200205/P1

Druh veřejného výdaje: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 1544/2022 - převod pozemků parc.č. 3917/153 a 3951/2 v k.ú. Roudnice nad Labem

Věcný popis výdaje:

Typ	NS	Název položky	Klasifikace	Množství	Částka
-----	----	---------------	-------------	----------	--------

Financování případu:

Celkem za případ Částka v CZK: 0,00 Částka v měně: 0,00
z toho období 2022 Částka v CZK: 0,00 Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 0,00

Popis operace: Bezúplatný převod pozemku parc.č. 3951/2 a 3917/153 k.ú. Rce od ÚZSVM

Dodavatel - věřitel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
podle § 13 odst. 7: Rašínovo nábřeží 390/42
Praha
12800

IČO: 69797111
DIČ:

Částka v Kč: 0

Stanovený celkový limit výdajů případu:

Svým podpisem potvrzuji, že předané podklady k proplacení výdaje jsou úplné a splňují podmínky stanovené ve schvalovacím postupu ve smyslu § 13 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.

Příkazce operace Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Správce rozpočtu Vyskočilová Lenka

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Předkládající odbor Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Právnické město

Čapková Jana

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Ekonomický odbor

Popelková Dana Ing.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

OSPŘ

Grunt Tomáš Bc.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Tajemník

Chaloupka Pavel Mgr.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Tomáš Grunt
Vydal: PostSignia eSignified CA 4
Platnost do: 6.9.2023 07:45:23-000 +02:00

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Marcel Chaloupka
Vydal: PostSignia eSignified CA 4
Platnost do: 7.1.2023 00:19:23-000 +01:00

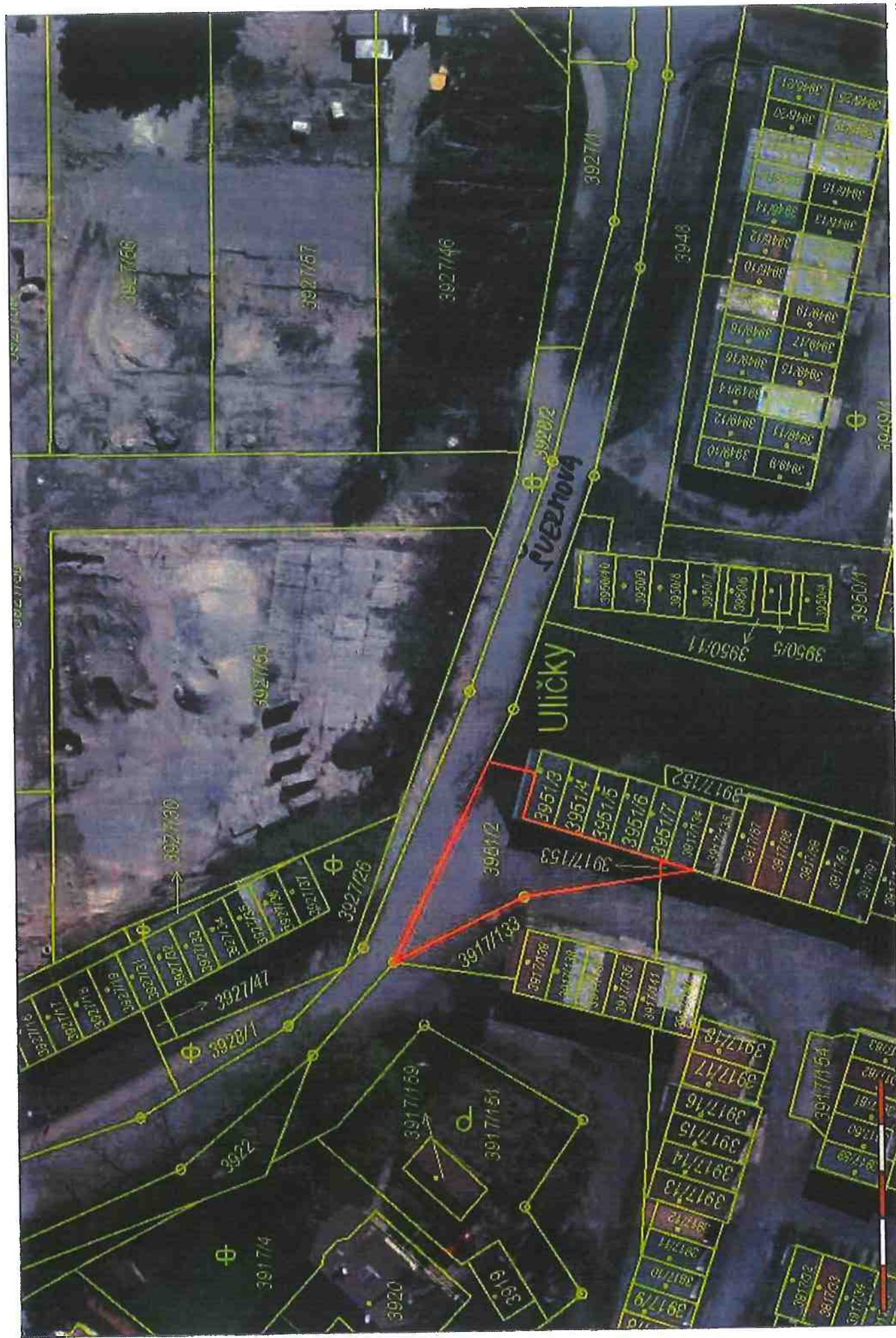
Elektronický podpis: 18.4.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Robert Reber
Vydal: PostSignia eSignified CA 4
Platnost do: 2.8.2023 00:23:21-000 +02:00

Elektronický podpis: 18.4.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Lenka Reberová
Vydal: PostSignia eSignified CA 4
Platnost do: 28.7.2023 00:03:29-000 +02:00

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Robert Reber
Vydal: PostSignia eSignified CA 4
Platnost do: 2.8.2023 00:23:21-000 +02:00

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: JUDr. Jana Čapková
Vydal: PostSignia eSignified CA 4
Platnost do: 12.5.2023 07:46:27-000 +02:00

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Dana Popelková
Vydal: PostSignia eSignified CA 4
Platnost do: 13.4.2023 00:09:31-000 +02:00



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Lenka Vyskočilová

Do jednání ZM dne: 22. 6. 2022

Předmět jednání: Darování pozemků parc.č. 3208/1 a 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem od Ústeckého kraje

Odůvodnění:

Převod pozemku parc.č. 3208/1 o výměře 3.514 m² a pozemku parc.č. 3209 o výměře 11.774 m² v k.ú. Roudnice nad Labem. Ústecký kraj již vyhlásil záměr darování těchto pozemků. Darování pozemků projedná Rada Ústeckého kraje dne 8. 6. 2022 a o darování následně bude jednat Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 27. 6. 2022.

Jedná se o pozemky v Hracholuskách u Neklanovy ulice, které mohou sloužit jako další rozvojová plocha.

Usnesení č. 217/2022 z 1. 6. 2022:

Rada města **d o p o r u č u j e** ZM rozhodnout o přijetí daru, pozemku parc. č. 3208/1 a pozemku parc. č. 3209 v k. ú. Roudnice nad Labem, od Ústeckého kraje, Krajského úřadu, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem do majetku města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru, pozemku parc. č. 3208/1 a pozemku parc. č. 3209 v k. ú. Roudnice nad Labem, od Ústeckého kraje, Krajského úřadu, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem do majetku města.

Přílohy:

Mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 22. 6. 2022**Předmět jednání:** Odkoupení části pozemku parc.č. 1452/1 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

V rámci rekonstrukce uličního prostoru Riegrovy ulice v Roudnici nad Labem byli v roce 2019 osloveni spoluvlastníci pozemku parc.č. 1452/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, pan ! a paní , oba bytem , ohledně možnosti odkoupení části jejich pozemku za účelem rekonstrukce chodníku, který se zde nachází. Jedná se cca o 74 m² veřejného prostranství. Spoluvlastníci s prodejem nesouhlasili.

V průběhu rekonstrukce Riegrovy ulice, na základě ústního jednání, manželé s prodejem části pozemku parc.č. 1452/1 souhlasí a požádali o zajištění potřebných kroků.

Předmětem prodeje dle GP č. 3849-216/2022 pro rozdělení pozemku parc.č. 1452/1 bude nově vzniklý pozemek parc.č. 1452/3 o výměře 74 m².

Cena nově vzniklého pozemku parc.č. 1452/3 na základě znaleckého posudku činí 150.000,- Kč.

S cenou dle ZP vlastníci pozemku souhlasí.

Usnesení č. 218/2022 z 1. 6. 2022:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení části pozemku parc. č. 1452/1 (dle geometrického plánu č. 3849-216/2022 pozemku parc. č. 1452/3) v k. ú. Roudnice nad Labem od p. ' a p. oba bytem za cenu dle znaleckého posudku ve výši 150.000,- Kč a pověřit odbor místního hospodářství zajištěním kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc. č. 1452/1 (dle geometrického plánu č. 3849-216/2022 pozemku parc. č. 1452/3) v k. ú. Roudnice nad Labem od p.

a p. , oba bytem ! za cenu dle znaleckého posudku ve výši 150.000,- Kč a pověřuje odbor místního hospodářství zajištěním kupní smlouvy.

Přílohy:mapa
GP



VÝKAZ DOSAĎADNÝHO A NOVÉHO STAVU ÚĎAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav				Nový stav								
Označení pozemku předm. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku předm. číseln.	Výměra parcely		Typ stavby	Zus. porovnání předm. číseln.	Zus. porovnání se stávajícím evidenčním vztahem			Ostatní část
	ha	m ²			ha	m ²			Územní výměra m ²	Díl stávající z pozemku m ²	Díl stávající z pozemku m ²	
1452/1	6 22		zest. p.l.	1452/1	5 48	zest. p.l.	6a, 689 lyžec	2	1 452/1	387	5 48	
				1452/2	74	zest. p.l.	6a, 689 lyžec	0	1 452/1	387	74	
	6 22				6 22							



GEOMETRICKÝ PLÁN

[illegible]

9 g)

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 22. 6. 2022

Předmět jednání: Odkoupení pozemků parc.č. 3208/2 a parc.č. 3208/50 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města rozhodlo usnesením č. 10/2022 ze dne 2. 2. 2022 o odkoupení pozemků parc.č. 3208/2 (1.091 m²) a parc.č. 3208/50 (466 m²) v k.ú. Roudnice nad Labem za cenu 1.783.010,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111.

Usnesení č. 10/2022/ZM z 2. 2. 2022:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc. č. 3208/2 a pozemku parc. č. 3208/50 v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města za cenu 1.783.010,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 a pověřuje odbor místního hospodářství zajištěním smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s usnesením č. 10/2022 ze dne 2. 2. 2022 o uzavření předložené kupní smlouvy a o zřízení věcného práva č. 1285/2022, na základě které, město nabyde do vlastnictví pozemek parc.č. 3208/2 a parc.č. 3208/50 v k.ú. Roudnice nad Labem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Přílohy:

smlouva

mapa



1603/ULT/2022-ULTM
Č.j.: UZSVM/ULT/1285/2022-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**prodávající**“),

a

Město Roudnice nad Labem
se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ing. František Padělek, starosta,
IČO: 00264334, DIČ: CZ00264334,

(dále jen „**kupující**“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. 1285/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo 3208/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **parcela číslo 3208/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (parcela č. 3208/2), a na základě Prohlášení ze dne 23.11.2016 (parcela č. 3208/50), příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 1.783.010,00 Kč (slovy: Jedemmilionsedmsetosmdesátitřicetdesetkorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4092200083, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

Liniové stavby

- parcela číslo 3208/2
 - se nachází se zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o kanalizaci DN<500,
 - nachází se nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť VN, nadzemní síť VN a stanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - na parcele nebo její blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
- parcela číslo 3208/50
 - nachází se zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o kanalizaci DN<500,

- vyskytuje se síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- nachází se nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN, nadzemní síť VN a stanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- na parcele nebo její blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,

Územní plán

- parcels číslo 3208/2
 - část parcely je vedena v územním plánu města Roudnice nad Labem jako plocha veřejných prostranství – veřejná komunikace a část jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední,
 - parcels číslo 3208/50
 - v územním plánu města Roudnice nad Labem je vedena jako plocha bydlení v bytových domech.
2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k převáděnému majetku **věcné právo**, spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezciť převáděný majetek, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupujícího jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Věcné právo spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezciť převáděný majetek vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, případných smluvních pokut a všech ostatních dluhů kupujícího vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízení datovou schránku, prodávající kupujícímu předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Roudnice nad Labem

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. František Padělek
starosta

Příloha Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



1603/ULT/2022-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/1285/2022-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě se zřízením věcného práva č. 1285/2022,
kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 3208/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **parcela číslo 3208/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení

či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Kupní smlouva a o zřízení věcného práva č. 1285/2022 byla schválena usnesením
č..... ze zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem dne
.....

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem

.....
Ing. František Padělek
starosta



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

za období 2022

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Identifikátor případu: MURLX0012C5S
 Identifikátor dokladu: MURLX0012CTG

Agendové číslo: DS202200206
 Značka: DS202200206/P1

Druh veřejného výdaje: Kupní smlouva a o zřízení věcného práva č. 1285/2022 - pozemky parc.č. 3208/2 a parc.č. 3208/50 v k.ú. Roudnice nad Labem

Věcný popis výdaje:

Typ	NS	Název položky	Klasifikace	Množství	Částka
-----	----	---------------	-------------	----------	--------

Financování případu:

Celkem za případ Částka v CZK: 1 783 010,00 Částka v měně: 1 783 010,00
 z toho období 2022 Částka v CZK: 1 783 010,00 Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 1 783 010,00

Popis operace: Kupní smlouva - pozemky parc.č. 3208/2, 3208/50 v k.ú. Rce od ÚZSVM

Dodavatel - věřitel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 podle § 13 odst. 7: Rašínovo nábřeží 390/42
 Praha
 12800

IČO: 69797111
 DIČ:

Částka v Kč: 1783010

Stanovený celkový limit výdajů případu:

UCS	NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	Částka v Kč
00264334	100	231	0000	003639	6130	000	0000000000	0000000800	0001022000000	1 783 010,00

Svým podpisem potvrzuji, že předané podklady k proplacení výdaje jsou úplné a splňují podmínky stanovené ve schvalovacím postupu ve smyslu § 13 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.

Příkazce operace Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Správce rozpočtu Vyskočilová Lenka

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Předkládající odbor Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Právník města	Čapková Jana	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis
Ekonomický odbor	Popelková Dana Ing.	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis
OSPŘ	Grunt Tomáš Bc.	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis
Tajemník	Chaloupka Pavel Mgr.	00.00.0000	
		Datum podpisu	Podpis

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Tomáš Grunt
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 6.9.2023 00:14:25+000 (+02:00)

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Pavel Chaloupka
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 7.3.2023 00:19:22+000 (+01:00)

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Robert Mera
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 2.8.2023 00:18:21+000 (+02:00)

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Lenka Veselá
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 28.7.2023 00:03:29+000 (+02:00)

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Robert Mera
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 2.8.2023 00:18:21+000 (+02:00)

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : JUDr. Jana Čapková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 12.5.2023 00:46:27+000 (+02:00)

Elektronický podpis: 4.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Popelková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 13.4.2023 00:09:21+000 (+02:00)



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 22. 6. 2022**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 4184/1 a části pozemku parc.č. 2743/2 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Rada města projednala dne 9. 2. 2022 žádost pana _____, bytem _____, o prodej části pozemku parc.č. 4184/1 v k.ú. Roudnice nad Labem a usnesením č. 45/2022 nedoporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc.č. 4184/1 v k.ú. Roudnice nad Labem. Jednalo se o část pozemku cca o výměře 35 m² za 2 garážemi ul. Alšova v Roudnici nad Labem, pro umístění nádrže na dešťovou vodu.

Po projednání v radě města proběhlo s panem _____ jednání na místě, kdy následně pan _____ upřesnil rozsah požadované části pozemku, která zahrnuje část pozemku parc.č. 2743/2 a část pozemku parc.č. 4184/1 a objem nádrže na dešťovou vodu, jejíž obsah by měl být 4-6 m³.

- umístěním nádrže na vodu o uvedeném obsahu by mohlo představovat problém z hlediska bezpečnosti a stability svahu,
- v období dešťů by případný přepad z nádrží tekli na svah a skálu a přilehlý pozemek by se tím podmácel,
- pan _____ vlastní několik dalších pozemků, kde by bylo možné umístění nádrže.

Usnesení RM č. 220/2022 ze dne 1.6.2022:

Rada města bere žádost p. _____ na vědomí a n e d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 4184/1 a části pozemku parc. č. 2743/2 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4184/1 a části pozemku parc. č. 2743/2 v k. ú. Roudnice nad Labem

Přílohy:

mapa
žádost

Barcalová Vladimíra

Od: <
Odesláno: 18. dubna 2022 22:50
Komu: Barcalová Vladimíra
Předmět: Re: Žádost o upřesnění žádosti o prodej části pozemků
Přílohy: Nacrt_pozemku_18_4_2022.jpg

Vážená paní Barcalová,

děkuji za Vaši zprávu.

Přikládám upřesňující náčrt pozemku o který mám zájem. Zahrnuje vedle části parcely č. 2743/2 i malý trojúhelník parcely 4184/1. Bez tohoto trojúhelníku by byl přístup na tento pozemek obtížný a pozemek pro můj účel (vybudování nádrže na vodu) nepoužitelný.

Pozemek je vymezený mým plotem, zadní stěnou prodloužení garáže p. / (na současných katastrálních mapách ještě prodloužení garáže není zakresleno) a na zbytku stávajícím plotem.

S díky a pozdravy,



č.j. 2846

datová schránka:

Městský úřad v Roudnici n/L

p. Robert Mann, DiS.

Vedoucí odboru místního hospodářství

Karlovo náměstí 21

Roudnice n/L

413 01

Ž Á D O S T

Žádám o koupi části pozemku na parcele č. 4184/1 ve vlastnictví města Roudnice n/L, který sousedí s parcelou č. 2651 v mém vlastnictví, dle plánu v příloze 1, kde je pozemek vyznačen červeně, plocha je zhruba 35m² velká. Přesná hranice oddělení by samozřejmě byla věcí dohody. Pozemek je svažité směrem k severovýchodu, těžko přístupný a s nulovou využitelností, ale s výhodou polohy pod úrovní mé zahrady. Město by se takto vzdalo pozemku, na kterém by za nepříznivých okolností muselo řešit probíhající erozi. Účelem je vybudování zásobníku na dešťovou vodu.. Zapuštění nádrže na mé vlastní zahradě je dispozičně neuskutečnitelné, nehledě k nemožnosti dojezdu těžké techniky k vyhloubení nutné jámy. Případné omezení velikosti nádrže dodržím.

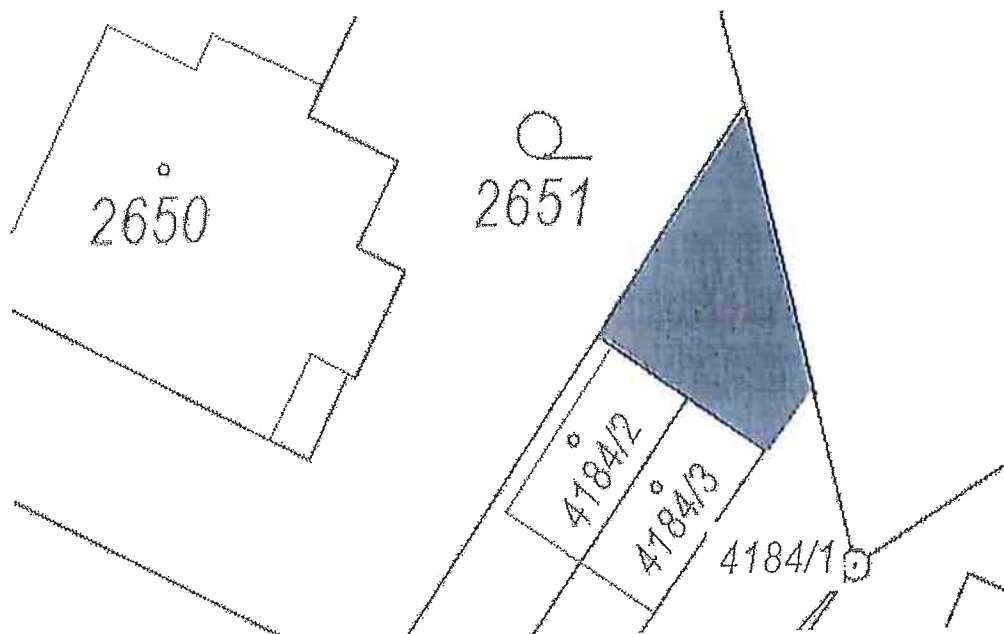
Odhadní cenu pozemku budu respektovat a zároveň úhradím veškeré náklady spojené se zaměřením, oddělením a převodem pozemku.

V Roudnici n/L dne 18.1.2021

S díky a pozdravy,

Pozn.: Další naše komunikace může probíhat přes mou výše uvedenou datovou schránku.

Příloha 1.



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Jana Zajíčková**Do jednání ZM dne:** 22. 6. 2022**Předmět jednání:** směna pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

GasNet, s.r.o., IČ: 27295569, se sídlem Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, provedla, mimo jiné, v rámci stavby „Reko STL RS Roudnice-Řipská, číslo stavby 7700101911“ na svém pozemku parc.č. 1337/117 výměnu středotlaké regulační stanice plynu, která dle původních předpokladů měla zčásti zasáhnout i do pozemku města parc.č. 1337/83. Z tohoto důvodu byla v roce 2019 uzavřena budoucí kupní smlouva č. 7700101911, jejímž předmětem měla být část pozemku parc.č. 1337/83, viz usnesení ZM č. 60/2019 ze dne 19.6.2019.

Po kolaudaci stavby a geodetickém zaměření středotlaké regulační stanice, nyní GasNet, s.r.o. žádá o uzavření směnné smlouvy, za základě které by došlo ke směně části pozemku města parc.č. 1337/83 o výměře 2 m² (dle GP č. 3840-220192/2022 nově vzniklého pozemku parc.č. 1337/130) za část pozemku parc.č. 1337/117 o výměře 1 m² (dle GP nově vzniklého pozemku parc.č. 1337/131) s tím, že GasNet, s.r.o. doplatí městu cenu za 1 m² ve výši 850,- Kč + DPH v zákonné výši a to dle sjednané budoucí kupní smlouvy.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 18.5. 2022 do 3.6. 2022.

Usnesení č. 221/2022 ze dne 1.6. 2022

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku parc. č. 1337/83 (dle geometrického plánu č. 3840-220192/2022 [dále jen GP] pozemek p. č. 1337/130) o výměře 2 m² ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem, za část pozemku ve vlastnictví GasNet, s.r.o. parc. č. 1337/117 (dle GP pozemek p. č. 1337/131) o výměře 1 m², vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že GasNet, s.r.o. doplatí Městu cenu za 1 m² ve výši 850,- Kč + DPH v zákonné výši ujednané ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě (pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

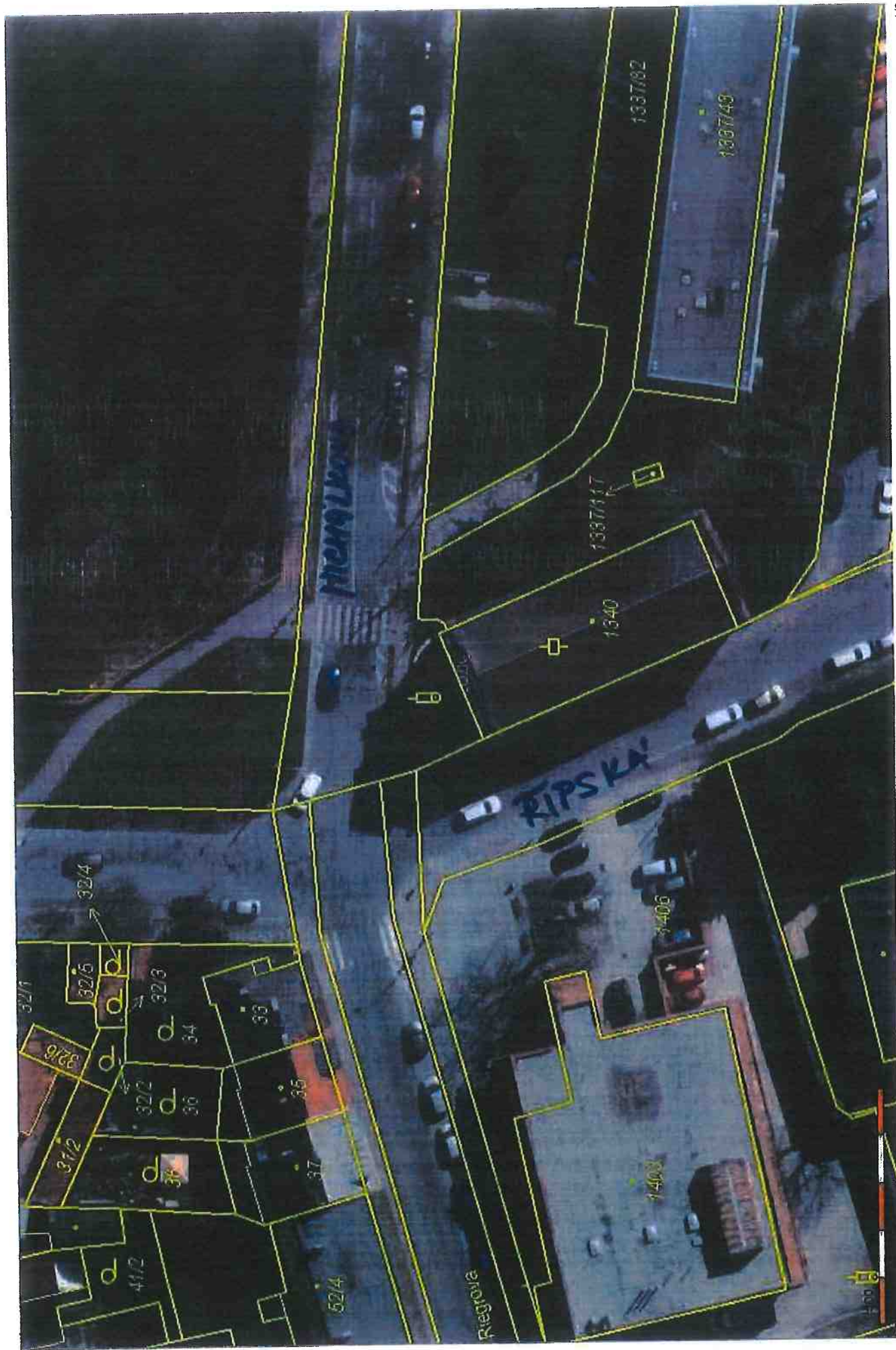
Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1337/83 (dle geometrického plánu č. 3840-220192/2022 [dále jen GP] pozemek p. č. 1337/130) o výměře 2 m² ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem, za část pozemku ve vlastnictví GasNet, s.r.o. parc. č. 1337/117 (dle GP pozemek p. č. 1337/131) o výměře 1 m², vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že GasNet, s.r.o. doplatí Městu cenu za 1 m² ve výši 850,- Kč + DPH v zákonné výši ujednané ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Přílohy:

žádost

mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města
Zpracovatel: Vladimíra Barcalová
Do jednání ZM dne: 22. 6. 2022
Předmět jednání: Společné prohlášení k zařízení kotelny

Odůvodnění:

Usnesením č. 30/2022 ze dne 13. 4. 2022 rozhodlo zastupitelstvo města o koupi pozemku parc.č. 1682/7 v k.ú. Roudnice nad Labem, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (kotelna), od společnosti Teplo-byty, s.r.o.

Předmětem uzavřené kupní smlouvy byl pozemek parc.č. 1682/7, jehož součástí je budova bez č.p. nebo evidenčního, která slouží jako kotelna, v k.ú. a obci Roudnice nad Labem. Součástí kupní smlouvy bylo ujednání o výhradě vlastnického práva k samotné technologii kotelny ve prospěch společnosti Teplo – byty, s.r.o., neboť toto zařízení nebylo součástí převodu a jeho vlastníkem zůstala společnost Teplo – byty, s.r.o. Smluvní strany se pro zapsání této výhrady do katastru nemovitostí v kupní smlouvě zavázaly uzavřít předložené společné prohlášení.

Usnesení č. 30/2022/ZM z 13. 4. 2022:

Zastupitelstvo města rozhodlo o koupi pozemku p. č. 1682/7 v k. ú. Roudnice nad Labem, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (kotelna), od společnosti Teplo – byty, s.r.o., IČ: 25416693, podle předloženého návrhu kupní smlouvy a souhlasí s tím, že samotná technologie kotelny nebude součástí převodu; po převodu bude ve prospěch společnosti Teplo – byty, s.r.o. učiněna výhrada dle ust. § 508 OZ, že technologie kotelny je ve vlastnictví společnosti Teplo – byty, s.r.o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření předloženého společného prohlášení se společností Teplo – byty, s.r.o., IČ: 25416693, na jehož základě dojde v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, k zápisu výhrady vlastnického práva k technologickému zařízení plynové kotelny ve prospěch společnosti Teplo – byty, s.r.o.

Přílohy:
společné prohlášení

SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ

vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku, jehož součástí je budova, se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí

(dále jen „**Prohlášení**“) učiněné níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve spojení s ust. § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Katastrální vyhláška**“), a to následujícími stranami:

Teplo - byty, s.r.o.

IČO 25416693

se sídlem Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka C, oddíl 16838

zastoupená Václavem Živcem, jednatelem

(dále jen: „**Vlastník Zařízení**“)

a

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Vlastník Nemovitosti**“)

(Vlastník Zařízení a Vlastník Nemovitosti společně dále jen „**Strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany prohlašují, že Vlastník Zařízení umístil v budově bez č. p. nebo evidenčního, která slouží jako kotelna, která je součástí pozemku p. č. 1682/7, v k. ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 8035 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Nemovitost**“), technologické zařízení plynové kotelny (dále jen „**Zařízení**“). Podrobný popis Zařízení je uveden v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

2. VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA K ZAŘÍZENÍ

- 2.1. Vlastník Zařízení si tímto společným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Zařízení. Zařízení je vlastnictvím Vlastníka Zařízení a není součástí výše specifikované Nemovitosti.

3. SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITOSTI

- 3.1. Vlastník Nemovitosti tímto souhlasí s prohlášením Vlastníka Zařízení uvedeného v čl. I. a II. tohoto Prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Zařízení je vlastnictvím Vlastníka Zařízení a není součástí Nemovitosti a dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, zapsána poznámka o výhradě, že Zařízení není součástí Nemovitosti.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ STRAN

4.1. Strany dále společně prohlašují, že:

- 4.1.1 v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Zařízení není součástí Nemovitosti, je již Zařízení specifikované výše spojeno s Nemovitostí.
- 4.1.2 upevněné zařízení specifikované výše nahradilo stroj, který byl součástí Nemovitosti, a to předchozí zařízení kotelny.

5. ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ

- 5.1. Strany tohoto Prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Strany tímto společně žádají Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, aby dle ustanovení § 508 Občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 Katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k Zařízení, že výše v tomto Prohlášení specifikované Zařízení není součástí Nemovitosti.
- 5.2. Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé toto Prohlášení učinit. Po přečtení tohoto Prohlášení Strany prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 5.3. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Toto Prohlášení bylo schváleno zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
- 5.4. Toto Prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží Vlastník Zařízení, jedno vyhotovení obdrží Vlastník Nemovitosti a jedno vyhotovení bude určeno Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za účelem zápisu poznámky o výhradě, že Zařízení není součástí Nemovitosti dle ust. § 23 odst. 1 písm. p) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zařízení

Vlastník Nemovitosti

Vlastník Zařízení

V Roudnici nad Labem dne 2022

V Roudnici nad Labem dne 2022

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Teplo – byty, s.r.o.
Václav Živec, jednatel

**Záznam o provedení předběžné kontroly k realizaci veřejného příjmu
před vznikem nároku**

Vyhotovil: Mann Robert, Majetekomrm1
Datum vyhotovení: 01.06.2022

PID SML: MURLX00IBUB7
Agendové číslo SML: OS202200074
Název knihy: Kniha odběratelských smluv 2022
PID PFK: MURLX00IBUGI

Jedná se o:

**INDIVIDUÁLNÍ
PŘÍJEM**Identifikace
odběratele:25416693
Teplo - byty, s.r.o.

Věcná specifikace:

Společné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku, jehož součástí je budova, se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí - technologické zařízení kotelny není součástí budovy bez č.p., která je součástí poz.parc.č. 1682/7 v k.ú. Rce

Financování případu:

Celkem za případ Částka v CZK: 0,00 Částka v měně: 0,00
z toho období 2022 Částka v CZK: 0,00 Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 0,00

Popis operace: Společné prohlášení k zápisu výhrady vlastnického práva k zařízení kotelny T-B do katastru nemovitostí

Celková částka případu SML:

0,00

Odpovědný
zaměstnanec:

Mann Robert, Majetekomrm1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Čapková Jana, Právník1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Popelková Dana Ing., EOvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Grunt Tomáš Bc., Strataprojekt3

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Chaloupka Pavel Mgr., Tajemník

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Svým podpisem potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci ve smyslu § 11 odst. 2 vyhlášky MF
č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č.320/2001 Sb..

Příkazce operace:

Mann Robert, Majetekomrm1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Elektronický podpis: 1.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Tomáš Grunt
Vydán : PosSignCertified CA 4
Platnost do : 6.9.2025 05:55:25+000 +02:00

Elektronický podpis: 1.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Václav Chaloupka
Vydán : PosSignCertified CA 4
Platnost do : 7.2.2025 09:19:32+000 +01:00

Vyskočilová Lenka, Majetekomrm2
Jméno, příjmení, funkce

Elektronický podpis: 1.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Václav Chaloupka
Vydán : PosSignCertified CA 4
Platnost do : 29.9.2025 09:13:21+000 +02:00

Elektronický podpis: 1.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Lenka Vyskočilová
Vydán : PosSignCertified CA 4
Platnost do : 28.7.2025 09:03:39+000 +02:00

Elektronický podpis: 1.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Václav Chaloupka
Vydán : PosSignCertified CA 4
Platnost do : 29.9.2025 09:13:21+000 +02:00

Elektronický podpis: 1.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Václav Chaloupka
Vydán : PosSignCertified CA 4
Platnost do : 19.9.2025 09:10:21+000 +02:00

Elektronický podpis: 1.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Popelková
Vydán : PosSignCertified CA 4
Platnost do : 13.4.2026 09:31:490 +02:00

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 22. 6. 2022**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení pozemku části parc.č. 4265/3 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

„ bytem i „ žádá město o prodej části pozemku parc.č. 4265/3 o výměře cca 90 m² v k.ú. Roudnice nad Labem. V žádosti uvádí, že se jedná o část přístupové komunikace vedoucí pouze k jeho pozemkům.

V územním plánu se pozemky nacházejí v území určeném k přestavbě. Pozemky přilehlé k přístupové komunikaci z druhé strany leží dle územního plánu v plochách smíšených výrobních v zastavitelné ploše Z59.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 4265/3 je součástí zastavitelné plochy a dosud není vyřešeno rozdělení této plochy na jednotlivé stavební pozemky a jejich dopravní napojení.

Z dlouhodobého hlediska se nejedná pro město o nepotřebný pozemek. Může nastat situace, že dojde k zastavění okolních pozemků a tento pozemek bude sloužit jako přístupová cesta.

Usnesení č. 200/2022 ze dne 18.5.2022:

Rada města bere žádost „ na vědomí a n e d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 4265/3 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4265/3 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Přílohy:

žádost

mapa

17412/2022

Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Dobrý den,

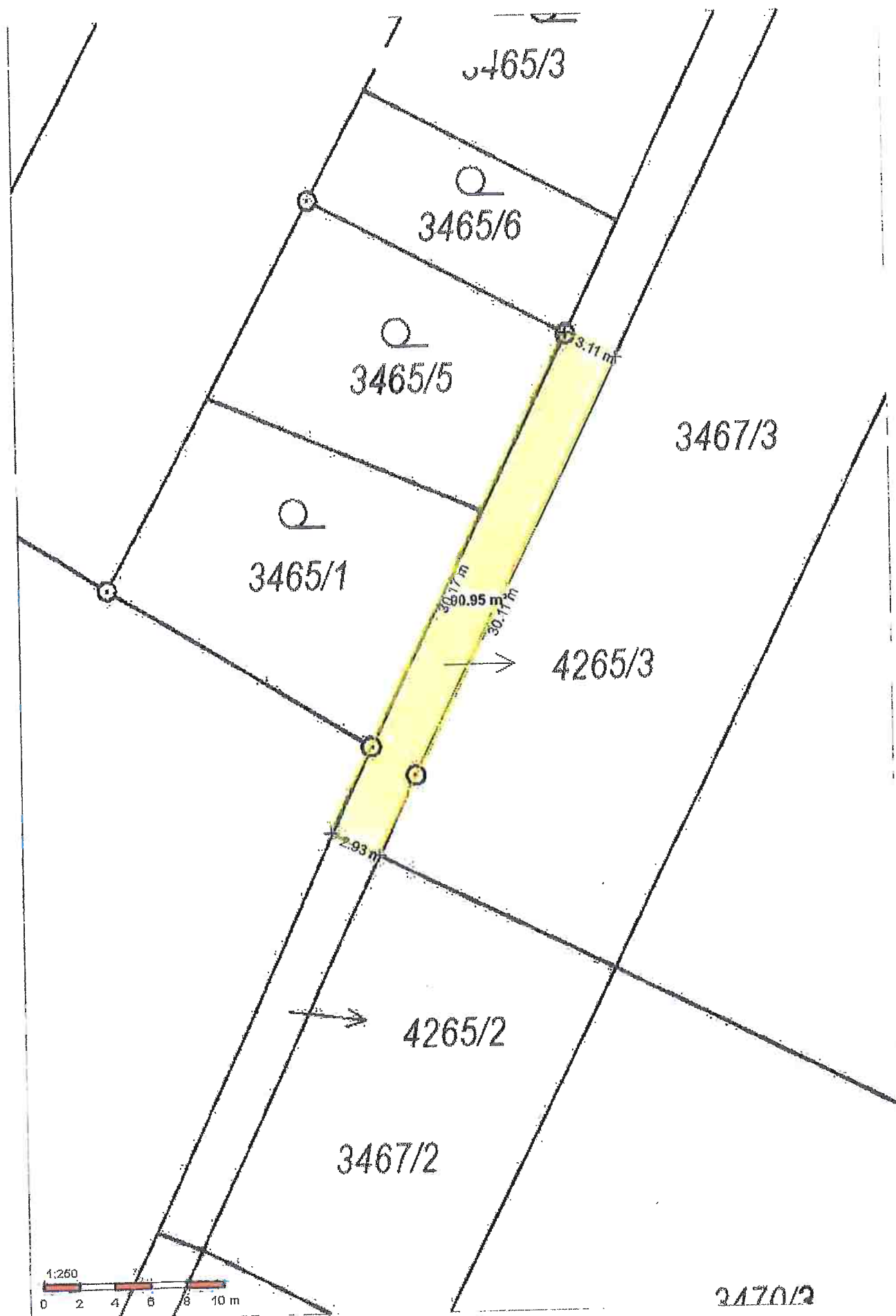
rád bych Vás oslovil se žádostí o odkup části pozemku p.č. 4265/3 o výměře cca 90 m², k.ú. Roudnice nad Labem, ostatní plocha.

Jedná se o neudržovanou přístupovou komunikaci bez zpevněného povrchu, která výstavbou roudnického silničního obchvatu slouží jako přístup pouze k mým dvěma pozemkovým parcelám, p.č. 3465/1 a 3465/5. Viz přílohy.

Pokud by byla moje žádost schválena, nechám na svoje náklady vypracovat geometrický plán k dělení pozemku. V tom případě také tímto žádám o stanovení kupní ceny.

Děkuji, s pozdravem

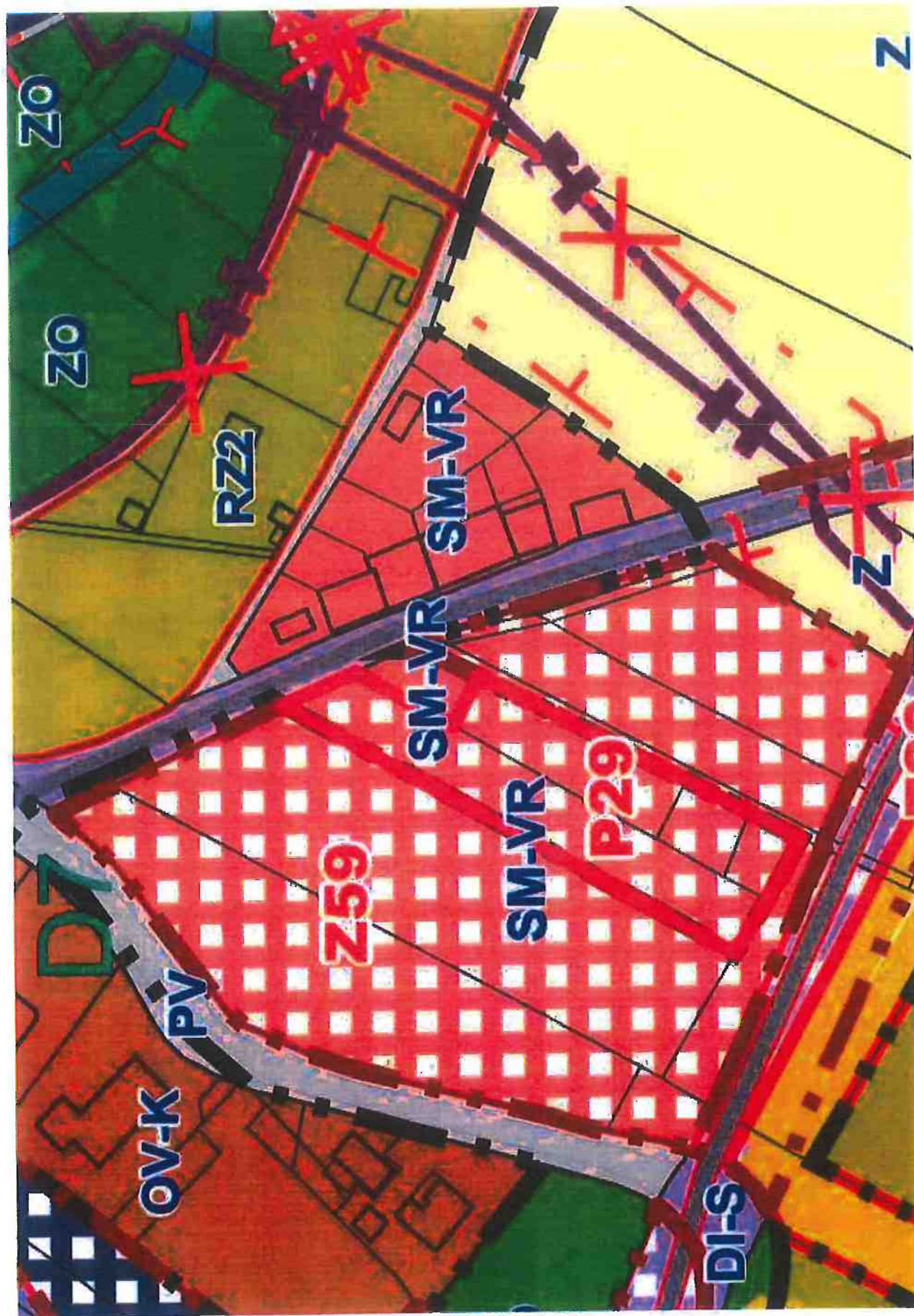
V Račicích dne 2.května 2022











Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 22. 6. 2022

Předmět jednání: Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 3204/98 a parc.č. 3204/101 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Společnost JONER holding a.s., IČ 09262725, se sídlem Anglická 336/21, Praha žádá o odkoupení pozemků parc.č. 3204/98 a parc.č. 3204/101 vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Pozemky by nadále pronajímala společnosti IMMO, spol. s r.o. (Penny).

Pozemek parc.č. 3204/98, o výměře 3.162 m², ostatní plocha a pozemek parc.č. 3204/101, o výměře 1.364 m², zastavěná plocha.

Od roku 1994 je uzavřena nájemní smlouva na pozemky parc.č. 3204/98 a parc.č. 3204/101 v k.ú. Roudnice nad Labem. Tato nájemní smlouva byla uzavřena se společností PLUS-DISCOUNT spol. s r.o. a od roku 1996 došlo k převodu nájemního vztahu dohodou na nájemce na společnost IMMO spol. s r.o.

Roční nájemné na rok 2022 je stanoveno ve výši 280.779,90 Kč. U nájemní smlouvy je využívána inflační doložka.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu 15 let s možností prodloužení za stejných podmínek 7x vždy o 5 let. Žádost o prodloužení nájmu (opci) podá nájemce nejpozději 6 měsíců před uplynutím smlouvy. Po uplynutí opce se nájemní poměr prodlužuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců ke konci kalendářního měsíce.

V případě, že pronajímatel (město) chce převést pozemky prodejem, je smluvně zavázán, nabídnout pozemky nejprve ke koupi nájemci a vstoupit s ním v jednání. Případný prodej jiné osobě by mohl způsobit nájemci problémy.

Usnesení RM č. 153/2022 ze dne 20. 4. 2022:

Rada města bere žádost společnosti JONER holding a.s., IČ 09262725, se sídlem Anglická 336/21, Praha, na vědomí a n e d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o prodeji pozemků parc. č. 3204/98 a parc. č. 3204/101 v k. ú. Roudnice nad Labem (pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemků parc.č. 3204/98 a parc.č. 3204/101 v k.ú. Roudnice nad Labem společnosti JONER holding a.s., IČ 09262725, se sídlem Anglická 336/21, Praha.

Přílohy:

žádost

mapa

8/22

13.4.2022

JONER holding a.s.
Anglická 336/21
120 00 Praha 2
tel. 603 154 157
IČ: 092 62 725

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

V Praze 01.04.2022

Zájem o odkup nemovitostí v katastrálním území Roudnice nad Labem –
projevení zájmu

Vážený,

rád bych Vás tímto informoval, že naše obchodní společnost JONER holding a.s., IČ 09262725, se sídlem v Praze, Anglická 336/21, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, má zájem o nabytí vlastnického práva ke všem nemovitostem v obci Roudnice nad Labem, ve kterých je v nájmu spol. Penny Market, všechny v obci Roudnice nad Labem, katastrální území Roudnice nad Labem (dále též souhrnně jako, **Nemovitosti**“), které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, a to za těchto podmínek:

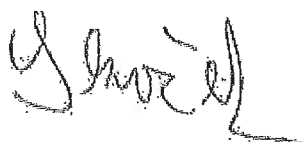
1. Naše obchodní společnost je připravena s Vámi jednat o kupní ceně za výše uvedené Nemovitosti při osobním jednání s Vámi, případně s Vaším zástupcem, a to kdykoliv dle Vašich časových možností
2. Smluvní strany by uzavřely Kupní smlouvu, přičemž o konkrétních parametrech této smlouvy, jako je právě výše kupní ceny, splatnost kupní ceny apod. jsme připraveni jednat taktéž při osobním jednání
3. Naše obchodní společnost má záměr i nadále pronajímat nemovitosti společnosti Penny Market
4. Kupní cenu navrhujeme vypořádat prostřednictvím notářské úschovy u vámi zvoleného notáře
5. Žádáme tímto o projednání v patřičných orgánech města Roudnice nad Labem

Tento návrh je časově omezen a platí do 31.12.2022

Děkujeme Vám předem za krátkou odpověď v této věci a zůstáváme

S přátelským pozdravem

JONER holding a.s.
Anglická 336/21
120 00 Praha 2
tel. 603 154 157
IČ: 092 62 725



Tomáš Skoček
ředitel pro development
JONER holding a.s.
Anglická 336/21
120 00 Praha 2
Tel. 603 154 157
Email: skocek@power-development.eu

